

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Mala Subotica o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije za dimnjačarske poslove na području Općine Mala Subotica KLASA: UP/I-363-03/18-01/1, URBROJ: 2109/10-01-18-1 od 18.12.2018. godine,

**OPĆINA MALA SUBOTICA**, Glavna 29a, Mala Subotica, OIB 60445678357, zastupana po Općinskom načelniku Valentinu Škvorcu, dipl.ing.geoteh. ( u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

**DIMNJAČARSKI OBRT VL. ZDRAVKO ZVER**, Strahoninec, Ivana Hižmana 12, OIB 05939428871, MBO 90703324 (u daljnjem tekstu: Koncesionar),

sklapaju dana 24. siječnja 2019. godine, sljedeći

## **UGOVOR O KONCESIJI ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE MALA SUBOTICA**

### **Članak 1.**

Predmet ovog ugovora je davanje koncesije za komunalnu djelatnost dimnjačarskih poslova na području Općine Mala Subotica.

Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje na području Općine Mala Subotica.

### **Članak 2.**

Koncesija iz članka 1. ovog ugovora daje se na rok do 31.12.2028. godine.

### **Članak 3.**

Koncesionar se obvezuje platiti godišnju naknadu za koncesiju davatelju koncesije u iznosu od 24.000,00 kn (slovima: dvadesetčetiristisućekuna) godišnje, u 4 jednaka obroka, koje dopijevaju 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. tekuće godine, na žiro-račun Općine Mala Subotica broj: HR18 2340 0091 8250 0000 3.

Poziv na broj određuje Ministarstvo financija temeljem članka 9. Pravilnika o Registru koncesija („Narodne novine“ broj 1/18) te će se Obavijest o navedenom dostaviti koncesionaru po izvršenom upisu u Registar koncesija.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade za koncesiju, korisnik koncesije plaća zakonsku zateznu kamatu.

### **Članak 4.**

Rokovi plaćanja naknade za koncesiju iz članka 3. ovog ugovora smatraju se bitnim uvjetom ugovora te davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nepoštivanja istih jednostrano raskine ovaj ugovor uz pravo potraživanja naknade štete koja bi uslijed toga nastala davatelju koncesije.

### **Članak 5.**

Koncesionar se obvezuje za obavljene dimnjačarske poslove naplaćivati cijenu prema Troškovniku dimnjačarskih poslova, koji se prilaže ovom Ugovoru i njegov je sastavni dio.

Cijenu iz stavka 1. ovog članka plaća korisnik usluga.

Koncesionar je dužan za obavljanje dimnjačarskih poslova korisniku usluga izdati račun.

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovora dođe do promjena cijena na tržištu koncesionar ima pravo, uz pisano obrazloženje, zatražiti povećanje cijena usluga u ugovornom troškovniku, uz uvjete i na način propisan zakonom koji uređuje prava potrošača i zakonom koji uređuje komunalno gospodarstvo.

Promjenu cijena usluge koncesionar ne može zatražiti prije 31.12.2023. godine.

## **Članak 6.**

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske usluge za koje mu je dodijeljena koncesija obavljati trajno i kvalitetno te ne može uskratiti izvršenje usluge ni pod kojim uvjetima.

Koncesionar je dužan davatelju koncesije dostavljati izvješća o obavljenim dimnjačarskim uslugama koje sadrži:

1. ime i prezime korisnika usluge, njegova adresa
2. datum čišćenja
3. vrsta ložišta / priključka
4. iznos naplaćene usluge.

Izvješće je koncesionar obavezan podnijeti davatelju koncesije u sljedećim rokovima:

1. za razdoblje od 01.01.-31.03. tekuće godine – do 15.04. tekuće godine,
2. za razdoblje od 01.04.-30.06. tekuće godine – do 15.07. tekuće godine,
3. za razdoblje od 01.07.-30.09. tekuće godine – do 15.10. tekuće godine,
4. za razdoblje od 01.10.-31.12. tekuće godine – do 15.01. sljedeće godine.

Nepodnošenje izvješća o obavljenim dimnjačarskim uslugama smatra se grubim kršenjem ugovora o koncesiji temeljem kojeg davatelj koncesije ima pravo isti raskinuti.

## **Članak 7.**

Koncesija prestaje:

1. istekom roka na koji je dana,
2. smrću koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe kojoj je dana koncesija,
3. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
4. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji od strane davatelja koncesije temeljem članka 4. i 6. ovog ugovora,
5. u drugim slučajevima određenim Zakonom o koncesijama.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

1. ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
2. ako koncesionar ne pruža javne usluge prema cijeni i standardima kvalitete za takve usluge kako su dogovoreni ugovorom o koncesiji,
3. ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
4. ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovora o koncesiji u ugovorenom roku,
5. ako koncesionar obavlja radnje koje su u suprotnosti s ugovorom o koncesiji,
6. ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji bez prethodnog odobrenja davatelja koncesije,
7. u drugim slučajevima u skladu s odredbama Zakona o koncesiji i općim odredbama obveznog prava.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj namjeri te mu odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora i izjašnjavaње o tim razlozima.

Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora u ostavljenom roku, davatelj koncesije će jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji.

## **Članak 8.**

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesiji iz razloga koji stoje isključivo na strani jedne od ugovornih stranaka, ista je dužna platiti drugoj strani ugovornu kaznu u iznosu od 10% iznosa godišnje naknade za koncesiju.

## **Članak 9.**

Koncesionar za obveze nastale u obavljanju dimnjačarskih usluga iz članka 1. ovog ugovora te za ispunjenje obveza iz ovog ugovora, jamči davatelju koncesije jamstvom za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjanko zadužnice do 100.000,00 kn.

Jamstvo se izdaje u korist Davatelja koncesije, s rokom važenja od 60 dana od dana isteka ugovora.

Davatelj koncesije ovlašten je namiriti se stavljanjem zadužnice na naplatu u slučaju potraživanja s osnova naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Koncesionar je prilikom potpisa ugovora dužan davatelju koncesije dostaviti kopiju policu osiguranja za pokriće odgovornosti iz djelatnosti, za otklanjanje štete koja može nastati u vezi s obavljanjem određene djelatnosti.

#### **Članak 10.**

Sve sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno.

U slučaju da se spor ne može riješiti sporazumno, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Čakovcu.

#### **Članak 11.**

Ovaj ugovor sastavljen je u pet istovjetnih primjeraka od čega Davatelj koncesije zadržava 3, a Koncesionar 2 primjerka.

KLASA: 363-03/18-01/4

URBROJ: 2109/10-03-19-12

Mala Subotica, 24. siječnja 2019. godine

**Davatelj koncesije**  
**Općinski načelnik Općine Mala Subotica**  
Valentino Škvorc, dipl.ing.geoteh.

**Koncesionar**  
**Dimnjačarski obrt vl. Zdravko Zver**