



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALA SUBOTICA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/20-01/6

URBROJ: 2109/10-01-20-5

Mala Subotica, 11.11.2020. godine

**Z A P I S N I K**

s 27. sjednice Općinskog vijeća Općine Mala Subotica održane elektroničkim putem 11.11.2020. godine.

Sjednicu je sazvaio predsjednik Općinskog vijeća Općine Mala Subotica Mladen Križaić pozivom klasa: 021-05/20-01/6, urbroj: 2109/10-01-20-1 od 05.11.2020. godine, između ostalog, na temelju upute za postupanje Ministarstva uprave KLASA: 023-01/20-01/114, URBROJ: 515-05-02-01/1-20-1 od 13.03.2020. godine o načinu sazivanja i održavanja sjednica predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Poziv na sjednicu dostavljen je vijećnicima elektroničkim putem, osim vijećniku Ivanu Oršošu kojem je poziv dostavljen pisanim putem na kućnu adresu. Uz poziv na sjednicu priložen je zapisnik sa 26. sjednice, prijedlozi odluka te obrazac za elektroničko glasovanje. Rok za dostavu očitovanja bio je 11.11.2020. godine.

Predsjedavajući je predložio sljedeći dnevni red:

1. Prihvaćanje zapisnika sa 26. sjednice Općinskog vijeća Općine Mala Subotica,
2. Donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o Dopuni Odluke o porezima Općine Mala Subotica
3. Donošenje Odluke o prodaji k.č. 952/2 i 950/9 k.o. Mala Subotica
4. Donošenje Zaključka o zahtjevu Općine Orehovica o isplati sredstava od otkupa stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Na Dnevni red nije bilo primjedbi te je Dnevni red jednoglasno prihvaćen.

Sjednici se nisu odazvali Danica Glad i Ivan Oršuš, budući da nisu dostavili svoje očitovanje o glasovanju po točkama, te se stoga konstatira da je sjednici prisutno 12 vijećnika i da postoji kvorum.

**Ad.1. Prihvaćanje zapisnika s 26. sjednice Općinskog vijeća Općine Mala Subotica**

Primjedbi na zapisnik s 26. sjednice Općinskog vijeća Općine Mala Subotica nije bilo.

Jadranka Sermek moli da se u zapisniku u zadnjoj točki dnevnog reda ispravi jedna riječ („kako“ u „kakvo“).

U roku za glasovanje o prihvaćanju zapisnika izjasnilo se ukupno 12 vijećnika. Zapisnik je prihvaćen sa 11 glasova ZA, dok Vladimir Domjanić nije glasovao o ovoj točki.

**Ad.2. Donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o Dopuni Odluke o porezima Općine Mala Subotica**

Prijedlog Odluke podnosi općinski načelnik Valentino Škvorc.

Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 24. sjednici održanoj 29.04.2020. godine elektronskim putem donijelo je Odluku o dopuni Odluke o porezima Općine Mala Subotica. Navedeno se dopunom, u okviru paketa za pomoć poduzetnicima s područja Općine Mala Subotica koji u svome poslovanju trpe ekonomske posljedice uzrokovane epidemijom COVID-19, utvrdilo da će Općina osloboditi obveznike poreza na potrošnju u cijelosti, i to od dana stupanja na snagu Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u

trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja, klasa: 810-06/20-01/7, urbroj: 511-01/300-20-1 od 19. ožujka 2020. godine, a trajat će i 3 naredna mjeseca nakon proglašenja prestanka kriznih mjera od strane nadležnih državnih tijela. Međutim, Porezna uprava izdala je dva mišljenja i to KLASA: 410-01/20-01/938, URBROJ: 513-07-21-01-20-2 od 20.04.2020. godine i KLASA: 410-01/17-01/700, URBROJ: 513-07-21-01-20-11 od 28.08.2020. godine (oba u prilogu). Temeljem istih podnosi se prijedlog odluke kao u prilogu, budući da se njima konstatira da se obveznici poreza na potrošnju mogu osloboditi plaćanja poreza u skladu sa Pravilnikom o provedbi Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 45/19, 35/20 i 43/20), dakle podzakonskim aktom, a ne temeljem odluke predstavničkog tijela.

Odluka o stavljanju van snage Odluke o Dopuni Odluke o porezima Općine Mala Subotica prihvaćena je sa 12 glasova ZA.

### **Ad.3. Donošenje Odluke o prodaji k.č. 952/2 i 950/9 k.o. Mala Subotica**

Prijedlog Odluke podnosi općinski načelnik Valentino Škvorc.

Zainteresirana stranka Juras Auto Moto d.o.o. uputila je pisani iskaz interesa Općini Mala Subotica za otkup čestice k.č. 950/9 k.o. Mala Subotica, posjedovni list 424, posjedovni list 1097, Dol. Trate, oranica od 1869 m<sup>2</sup>, identična sa kčbr. 355/5/9/6/9/1, zk.ul. 1353, k.o. Mala Subotica, oranica Dol. Trate od 1869 m<sup>2</sup>. Općina Mala Subotica nema posebnog interesa na navedenoj čestici, niti se na istoj planira gradnja ikakve infrastrukture. S obzirom da jedinice lokalne samouprave smiju otuđivati nekretnine u svome vlasništvu samo na temelju javnog nadmetanja, istu nije moguće prodati izravno zainteresiranoj osobi. U pismu namjere je pogrešno navedeno da se radi o lokaciji u Zoni poduzetništva, budući da se čestica nalazi van Zone, ali na samoj granici sa njom. Početna cijena gradilišta u Zoni poduzetništva iznosi 76,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 61,00 kn/m<sup>2</sup> za fizičke i pravne osobe s prebivalištem na području Općine Mala Subotica, odnosno sa boravkom od najmanje 5 godina na području Općine Mala Subotica. S obzirom na položaj k.č. 950/9 k.o. Mala Subotica i na dostupnu infrastrukturu, smatramo da je za nju potrebno odrediti istu početnu cijenu kao i za čestice u Zoni. O navedenom iskazu interesa svoje su očitovanje dali VMO Mala Subotica i Povjerenstva za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provođenje natječaja, no konačna je odluka na Općinskom vijeću. O prijedlogu je već raspravljano na 26. sjednici, te je donijet zaključak da se Juras Automoto d.o.o. predloži najam k.č. 950/9, te da se ispita mogućnost cijepanja k.č. 950/9 k.o. Mala Subotica. Juras Automoto d.o.o. izjasnio se da nije zainteresiran za najam, a Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije izjasnio se da se bez izmjene Urbanističkog plana Zone poduzetništva čestica ne može cijepati.

S druge strane, tvrtka Liming plus d.o.o. iz Nedelišća dostavila je pismo namjere za otkup čestice u Zoni poduzetništva i to k.č. 952/2 k.o. Mala Subotica. Bave se proizvodnjom ugostiteljske opreme, a provjerom njihovih financijskih pokazatelja vidljivo je da se radi o likvidnoj i uspješnoj tvrtci. Predlažu da kupe česticu po cijeni za domaće investitore, odnosno po 61,00 kn/m<sup>2</sup> (za vanjske investitore cijena je 76,00 kn/m<sup>2</sup>). Načelnik predlaže da se dopusti predložena cijena, a da se istima obave pregovori o preseljenju sjedišta tvrtke u Malu Suboticu u određenom roku od kupoprodaje zemljišta.

Usvajanjem ove Odluke Općina Mala Subotica stvorit će uvjet za razvoj dvaju poduzetnika u ovim teškim vremenima. Također, ne treba gledati samo jednokratnu korist od prodaje zemljišta, već ono čime ti poduzetnici mogu doprinijeti u razvoju naše sredine otvaranjem novih radnih mjesta i privlačenjem drugih investitora kako bi Zona konačno zaživjela u funkciji za koju je stvorena.

Vijećnik Vladimir Horvat je u ime vijećnika HNS-a predložio da se glasovanje o ovoj točki podijeli na način da se glasuje o svakoj čestici posebno. Prijedlog je poslan 11.11.2020. godine u 08.38 do kojeg vremena je ZA usvajanje ove točke već glasovalo 7 vijećnika, te je predsjednik vijeća odlučio da će se nastaviti glasovati o obje čestice u istoj odluci.

Odluka o prodaji k.č. 952/2 i 950/9 k.o. Mala Subotica usvojena je sa 8 glasova ZA, 3 glasova PROTIV (Horvat V., Baranašić S., Podgorelec T.) i jednim SUZDRŽANIM glasom (Šipuš V.).

#### **Ad.4. Donošenje Zaključka o zahtjevu Općine Orehovica o isplati sredstava od otkupa stanova na kojima postoji stanarsko pravo**

Prijedlog Odluke podnosi općinski načelnik Valentino Škvorc.

Općina Orehovica uputila zahtjev za isplatu prihodovanih sredstava od otkupa stanova na kojima postoji stanarsko pravo za razdoblje od 21.07.2010. godine do 31.01.2016. godine (sredstva isplaćena u veljači ove godine odnosila su se na razdoblje do 21.07.2010. godine). Člankom 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) propisano je da 55% istih sredstava pripada državnom proračunu, te je 25.08.2020. godine Općina Orehovica korigirala svoj zahtjev i zatražila samo svojih 45%. Zahtjevom koji je Općina Mala Subotica zaprimila ovaj tjedan, uz prijetnju tužbom, opet se traži cijeli iznos, sa državnim sredstvima. Općinski načelnik predlaže ovom Odlukom da se Općini Orehovica isplati iznos od 171.014,23 kn (104.112,12 glavnica i 66.902,11 kn kamate) kako su zahtijevali 25.08.2020. godine, bez državnog dijela. Načelnik također smatra da se ovaj problem treba riješiti pregovorima te je nužno konačno zaključiti potraživanje Općine Orehovica s naslova prihoda od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Zaključak o zahtjevu Općine Orehovica o isplati sredstava od otkupa stanova na kojima postoji stanarsko pravo usvojen je sa 9 glasova ZA i 3 SUZDRŽANA glasa (Horvat V., Baranašić S., Podgorelec T.).

**Zapisnik vodila:**  
**Mirjana Sečan**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**OPĆINE MALA SUBOTICA**  
**Mladen Križaić, dipl. inf.**