

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 32. Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/15, 2/18), Općinsko vijeće Općine Mala Subotica je na svojoj 14. sjednici održanoj 12.02.2019. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Mala Subotica,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Mala Subotica,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Mala Subotica i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Mala Subotica koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Mala Subotica ne plaća komunalni doprinos za građevine u svojem vlasništvu na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine Mala Subotica donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

ZONA NASELJA:

- I Mala Subotica – ulica Zorana Šegovića i Gornje Trate
- II Mala Subotica osim zone I, Palovec, Sveti Križ
- III Držimurec, Strelec, Piškorovec
- IV Zona poduzetništva Mala Subotica

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

ZONA:

- I 60,00 kn/m³
- II 20,00 kn/m³
- III 10,00 kn/m³
- IV 10,00 kn/m³

Za jednoetažne građevine čija visina vijenca prelazi 6,0 m, za dio volumena te građevine koji je iznad visine od 6,0 m, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50 % u odnosu na utvrđene vrijednosti iz prethodnog stavka.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Mala Subotica na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

U slučaju jednokratnog plaćanja obveznik komunalnog doprinosa u zoni I ima pravo na 20% popusta na ukupno utvrđen iznos komunalnog doprinosa, dok u zonama II, III i V obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na 10% popusta na ukupno utvrđen iznos komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos obveznik može platiti i obročno, i to u I zoni na iznose veće od 5.000,00 kn do 12 mjesečnih obroka u roku od jedne godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a u zonama II, III i V na iznose veće od 2.000,00 kn do 6 mjesečnih obroka u roku od jedne godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Članak 9.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke obveznici komunalnog doprinosa su dužni osigurati ovjerenu bjanko zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom iznosu komunalnog doprinosa.

Ukoliko obveznik plaćanja u roku od 3 dana po primitku rješenja o obročnoj otplati komunalnog doprinosa ne dostavi zadužnicu, navedeno rješenje se ukida, te je obveznik dužan platiti puni iznos komunalnog doprinosa.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama,
- spomenika.

Potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 11.

U potpunosti se oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa investitori kad su to hrvatski branitelji kod ozakonjenja (legalizacije) stambenih, pomoćnih i gospodarskih zgrada poljoprivredne namjene, te koji su ujedno vlasnici ili suvlasnici objekta koji se ozakonjuje.

Osobe iz prethodnog stavka svoje pravo dužne su se Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Mala Subotica pozvati na svoje pravo te isto dokazati ispravom kojom se dokazuje status hrvatskog branitelja te izvatkom iz zemljišnih knjiga iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik, odnosno suvlasnik čestice na kojoj se nalazi zgrada koja se ozakonjuje.

Oba dokumenta iz stavka 2. ovog članka ne smiju biti starija od 30 dana od dana podnošenja Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Mala Subotica.

Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika ili općinski načelnik, sukladno iznosu o kojem prema pozitivnim zakonskim propisima može samostalno odlučivati, može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Međimurska županija i Republika Hrvatska,
- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Mala Subotica, Međimurske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- trgovačka društva, udruge i fizičke osobe koje grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti).

U zoni IV investitori (vlasnici) koji u roku od 3 godine od kupnje nekretnine izgrade objekte i započnu s proizvodnjom bit će oslobođeni obaveze plaćanja komunalnog doprinosa uz sljedeće uvjete:

- ako zaposle do 5 djelatnika na minimalno 2 godine – povrat 50 % uplaćenog komunalnog doprinosa
- ako zaposle od 6 do 10 djelatnika na minimalno 2 godine – povrat 75 % uplaćenog komunalnog doprinosa

- ako zaposle od 11 djelatnika i više na minimalno 2 godine – povrat 100 % uplaćenog komunalnog doprinosa.

Povrat sredstava komunalnog doprinosa može se ostvariti na temelju zahtjeva obveznika Jedinostvenom upravom odjelu uz dokaz o broju zaposlenih, danu početka rada zaposlenika i trajanju njihova zaposlenja.

Od plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih zgrada oslobađaju se investitori u bračnoj, odnosno izvanbračnoj zajednici ili u životnom partnerstvu, na koje zajednički glasi pravomoćna građevinska dozvola, a od kojih je najmanje jedan od investitora mlađi od 30 godina u trenutku pravomoćnosti građevinske dozvole.

Obveznici komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka dužni su se sami pozvati na pravo na oslobođenje, a u svrhu dokazivanja prava dužni su dostaviti vjenčani list, potvrdu o životnom partnerstvu ili javnobilježnički ovjerenu izjavu o izvanbračnoj zajednici, prema vrsti zajednice u kojoj su obveznici komunalnog doprinosa.

Članak 12.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u Proračunu Općine Mala Subotica.

Djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 13.

Djelomično oslobađanje od komunalnog doprinosa utvrđuje se po vrsti zgrade za koju se obračunava komunalni doprinos na način da se komunalni doprinos utvrđen na način koji propisuje članak 4. ove Odluke množi sa korektivnim koeficijentom kako slijedi:

KOREKTIVNI KOEFICIJENTI JEDINIČNIH CIJENA PO ZONAMA

- I Za pomoćne građevine te za otvorene građevine obračunava se koeficijent 0,16 u odnosu na jediničnu cijenu u zoni.
- II Za proizvodne pogone do 6 m svijetle visine hale i skladišta, pomoćne građevine gospodarske namjene te garaže obračunava se koeficijent 0,50 u odnosu na jediničnu cijenu u zoni.
Za farme, sve zgrade poljoprivredne namjene te otvorene nadstrešnice obračunava se koeficijent 0,25 u odnosu na jediničnu cijenu u zoni.
- III Za proizvodne pogone do 6 m svijetle visine hale i skladišta, pomoćne građevine gospodarske namjene te garaže obračunava se koeficijent 0,60 u odnosu na jediničnu cijenu u zoni.
Za farme, sve zgrade poljoprivredne namjene te otvorene nadstrešnice obračunava se koeficijent 0,4 u odnosu na jediničnu cijenu u zoni.
- IV Zona IV nema korektivnih koeficijenata.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole),
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Mala Subotica u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 15.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka ništavo je.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsci, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Međimurske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 18.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinствeni upravni odjel Općine Mala Subotica po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 19.

Jedinstveni upravni odjel Općine Mala Subotica poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog dijela komunalnog doprinosa

Članak 20.

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Jedinstveni upravni odjel Općine Mala Subotica uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Mala Subotica, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/14, 6/14, 3/15), Odluci o komunalnom doprinosu za posebnu Zonu ulice Zorana Šegovića – Gornje Trate („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/15) te Odluci o komunalnom doprinosu za Zonu poduzetništva Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/08, 16/09, 20/10, 11/11, 7/12, 4/16) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnjih Odluka.

Odredbe članka 18. i 20. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/14, 6/14, 3/15), Odluke o komunalnom doprinosu za posebnu Zonu ulice Zorana Šegovića – Gornje Trate („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/15) te Odluke o komunalnom doprinosu za Zonu poduzetništva Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/08, 16/09, 20/10, 11/11, 7/12, 4/16).

Odredbe članka 19. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/14, 6/14, 3/15), Odluke o komunalnom doprinosu za posebnu Zonu ulice Zorana Šegovića – Gornje Trate („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/15) te Odluke o komunalnom doprinosu za Zonu poduzetništva Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/08, 16/09, 20/10, 11/11, 7/12, 4/16), ako to obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/14, 6/14, 3/15), Odluka o komunalnom doprinosu za posebnu Zonu ulice Zorana Šegovića – Gornje Trate („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/15) te Odluka o komunalnom doprinosu za Zonu poduzetništva Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/08, 16/09, 20/10, 11/11, 7/12, 4/16).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

KLASA: 021-05/19-01/2

URBROJ: 2109/10-01-19-3

Mala Subotica, 12.02.2019. godine

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Mala Subotica
Mladen Križaić, dipl.inf.