

PRIJEDLOG!!!

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) , članka 32. Statuta Općine Mala Subotica, („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/15) , i Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/16) Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 31. sjednici održanoj dana 22. ožujka 2017. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MALA SUBOTICA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/05,13/07, 13/13 i 15/15), u daljnjem tekstu IV. izmjene i dopune Plana, izrađene u Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

II. SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Elaborat IV. izmjena i dopuna Plana sadrži A) grafički dio i B) tekstualni dio (Odredbe za provedbu i obrazloženje)

A) GRAFIČKI DIO sadrži kartografske prikaze:

1. Korištenje i namjena prostora	M 1:25000
2.a. Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije	M 1:25000
2.b. Energetski sustavi-plinoopskrba	M 1:25000
2.c. Energetski sustavi-elektroopskrba	M 1:25000
2.d. Vodnogospodarski sustavi - vodoopskrba, odvodnja i uređenje vodotoka i voda	M 1:25000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	M 1:25000
4.b. Građevinsko područje naselja Mala Subotica	M 1:5000
4.e. Građevinsko područje naselja Sveti Križ	M 1:5000

B) TEKSTUALNI DIO sadrži:

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U članku 6. u drugom stavku izraz „na kartografskom prikazu br. 1/ Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1 : 25000“ zamjenjuje se izrazom „u grafičkom dijelu Plana“, a u trećem stavku izraz „kartografskim prikazima br. 4a-e/ Građevinska područja naselja, u mjerilu 1 : 5000“ zamjenjuje se izrazom „grafičkom dijelu Plana“.

Članak 2.

U članku 7. u prvom stavku izraz „na kartografskim prikazima br. 4.a-e/ "Građevinska područja naselja", na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000“ zamjenjuje se izrazom „u grafičkom dijelu Plana“.

U drugom stavku iza riječi sukladno izraz "kartografskom prikazu" zamjenjuje se izrazom "grafičkom dijelu Plana".

U trećem stavku izraz "(na kartografskim prikazima br. 4a-e)" se briše.

Članak 3.

U članku 9. u drugom stavku izraz „kartografskim prikazima br. 1 – Korištenje i namjena površina i 2a, 2b, 2c, 2d, 2e – "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25000“ zamjenjuje se izrazom „grafičkom dijelu Plana“.

Članak 4.

U članku 10. u prvom stavku dodaje se šesta alineja koja glasi:

- Eksploatacijsko polje mineralnih sirovina Držimurec-Strelec

Članak 5.

U članku 13., st. 3. izraz „na kartografskim prikazima 4a-f/ građevinska područja naselja, u mjerilu 1 : 5000“ zamjenjuje se izrazom „u grafičkom dijelu Plana“.

Članak 6.

Članak 14. mijenja se i glasi:

Članak 14.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene, moguća je gradnja:

a/ GRAĐEVINA OSNOVNE NAMJENE

- Stambenih (obiteljskih i višestambenih)
- Poslovnih
- Stambeno-poslovnih

b/ GRAĐEVINA PRATEĆIH NAMJENA

- Pomoćnih
- Gospodarskih (za potrebe poljoprivredne proizvodnje)
- Društvenih djelatnosti
- Športsko-rekreacijskih sadržaja
- Prometne i komunalne infrastrukture
- Zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine.

Uz gradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina čestica, te uređenje javnih i zelenih površina.

Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni se zadržavaju, uz mogućnost rekonstrukcije, u opsegu potrebnom za život i rad, sukladno poglavlju 9.5. ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom.

Članak 7.

U članku 17. na kraju drugog stavka dodaju se šesta i sedma alineja koje glase:

- gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremišta alata i strojeva, spremište, prerada, prodaja poljoprivrednih proizvoda)
- garaže – spremišta vozila i radnih strojeva u poljoprivredi i gospodarstvu

Članak 8.

U članku 36. iza prvog stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

Iznimno, ukoliko se poslovna građevina iz čl. 17. st. 3. (građevine bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti) gradi kao samostalna građevina, mora se smjestiti na građevnom pravcu koji je udaljen 25m od regulacionog pravca, a na udaljenosti najmanje 12 m od susjedne stambene građevine.

Članak 9.

U članku 37. st. 2. i 3. mijenjaju se i glase :

Pojas gradnje za gospodarske i poslovne građevine s izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti najmanje 25,0m od regulacijskog pravca u dubinu čestice i na udaljenosti najmanje 12,0m od stambenih građevina na istoj i susjednim česticama, građenim u pojasu gradnje stambene i poslovne građevine.

Gradnja stambene i poslovne građevine osnovne namjene moguća je i izvan pojasa širine 25 m u dubinu čestice, ali ta građevina ne može biti uvjet za ograničenja budućih zahvata poslovnih i gospodarskih građevina na susjednim česticama koje bi se mogle locirati u pojasu gospodarskih i poslovnih građevina s izvorima zagađenja.

Članak 10.

Članak 78. mijenja se i glasi:

Članak 78.

Izvan građevinskog područja može se dopustiti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) - tovišta

Površina građevne čestice za gradnju tih gospodarskih građevina ne može biti manja od 2000m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti od 0,4.

Tabela 1. Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima:

Kapacitet tovišta (broj uvjetnih grla –UG)	Najmanja udaljenost u metrima od			
	stamb. građ./građ. područja	Državne ceste	AC	Županijske i lokalne ceste
8 -60UG 60-100UG	50m od najbliže stamb. građ. 70 m od najbliže stamb. građ	20m	90m	20m
100-250UG	200m od najbliže stam. građ.	50m	90m	20m
više od 250UG	500 m od građevnog područja	100m	100m	50m

Tabela 2. Smještaj farmi za uzgoj pilića :

Kapacitet tovišta	Najmanja udaljenost u metrima od			
	Stamb. građ./Građ. područja	Državne ceste	AC	Županijske i lokalne ceste
5000-18000 pilića	70 m od stambene građevine	30	70	15
18000-25000 pilića	100 m od građ. područja	50	90	20
Više od 25000 pilića	200 m od građ. područja	100	100	50

Iznimno od kriterija propisanih u tabeli u prethodnom stavku ovog članka, farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40 muznih krava i 40 konja, mogu se graditi na udaljenosti najmanje 20 m od susjedne stambene građevine.

Propisane udaljenosti tovišta od građevinskih područja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja).

Maksimalna visina vijenca tovišta može iznositi za piliće 4,0 m, za ostala tovišta 5,0 m.

Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja, ne može se parcelirati na manje dijelove.

Tabela 3. Pripadajući iznos uvjetnog grla po pojedinoj vrsti domaće životinje (UG)

VRSTA STOKE	koeficijent	težina	Ekvivalent 10 UG	Ekvivalent 30 UG	Ekvivalent 40 UG	Ekvivalent 60 UG	Ekvivalent 100 UG	Ekvivalent 250 UG	Ekvivalent 400 UG
Krava, steona junica	1,00	500	10	30	40	60	100	250	400
Bik	1,50	750	6,6	19,8	26,4	39,6	66	165	264
Vol	1,20	600	8,33	25,2	33,3	50	83,3	208	333
Junad 1-2 godina	0,70	350	14,3	42,8	57,2	85,8	143	357,5	576
Junad 6-12 mjeseci	0,50	250	20	60	80	120	200	500	800
Telad	0,25	125	40	120,	160	240	400	1000	1600
Krmača + prasad	0,30	300	16,7	50	133,2	200	1332	832	13332
Tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	125	40	120	160	240	400	1000	1600
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13	60	76,9	237	307	461,4	769	1922	3088
Prasad do 2 mjeseca	0,04	20	2500	750	2000	3000	5000	12500	20000
Teški konj	1,20	600	8,33	25,2	33,3	50	83,3	208	333
Srednje teški konj	1,00	500	10	30	40	60	100	250	400
Laki konj	0,80	400	12,5	37,5	50	75	125	312,5	500
Ždrebad	0,75	375	1,3	40	53,2	80	133	332,5	532
Ovce i koze	0,10	50	100	300	400	600	1000	2500	4000
Janjad	0,05	25	200	600	800	1200	2000	5000	8000
Divljač papkari (srne jeleni)	0,15	75	66	200	264	396	660	1650	2640

Članak 11.

Članak 85b. preimenuje se samo u imenu u članak 85a. dok se sadržaj članka ne mijenja.

Članak 12.

U članku 88. izraz „na kartografskom prikazu br. 1/ Korištenje i namjena površina“ zamjenjuje se izrazom „u grafičkom dijelu Plana“.

Članak 13.

Članak 102a. mijenja se i glasi:

Članak 102a.

Izdvojeno područje sjeverni dio "Gospodarske zone Međimurje" određuje se kao multifunkcionalna gospodarska zona, namijenjena proizvodnim, poslovnim i komunalno servisnim djelatnostima, a predstavlja dio područja namijenjenog razvoju gospodarskih djelatnosti uz izlaz s autoceste Zagreb – Goričan na čvoru Čakovec.

Zonu je potrebno uređivati temeljem plana uređenja užeg područja – UPU zone, koji se može izraditi za dio zone na području Općine Mala Subotica, ali i kao jedinstveni dokument prostornog uređenja za cijelu zonu, koja se proteže i na području Općine Orehovica.

Planom uređenja užeg područja zone (UPU) potrebno je definirati

- razgraničenje javnih od privatnih površina,
- parcelaciju čestica,

- rješenje komunalne infrastrukture, te građevine i uređaje u funkciji komunalne infrastrukture
- pojaseve visokog zaštitnog zelenila

Unutar gospodarske zone mogu se dodatno uređivati površine zaštitnog zelenila, te locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje zone.

Najmanja širina pojedine čestice gospodarske namjene unutar „Gospodarske zone Međimurje“ treba biti 40,0 m, a najmanja površina 3.000,0 m².

Unutar gospodarske proizvodno – poslovne zone, građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju sljedeći minimalni uvjeti:

- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 10,0 m;
- ako se prostornim planom uređenja užeg područja odredi građevni pravac, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu;
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 10,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine i
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, a potrebno je ispitati mogućnost povećanja zelenih površina na čestici i rješavanja dijela oborinske odvodnje na način da se ispušta na zelene površine unutar čestica.

Članak 14.

U članku 104. izraz „na katastarskim podlogama u mj. 1:5000 (kartografski prikazi br. 4a-f)“ zamjenjuje se izrazom „u grafičkom dijelu Plana“.

Članak 15.

U članku 115. izraz "Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera" zamjenjuje se izrazom "posebnih propisa".

Članak 16.

U članku 116a., st. 3. u alineji 2. izraz „4,8 m“ zamjenjuje se izrazom „jednaka visini stambenih građevina“.

Članak 17.

U članku 117. u prvom stavku prve alineje "prometna infrastruktura" dodaje se druga podalineja koja glasi:

-željeznički promet

Dosadašnja druga podalineja postaje treća, a izraz " i javne telekomunikacije" se briše

Iza treće dodaje se četvrta podalineja koja glasi:

-elektronička komunikacijska infrastruktura

U drugom stavku izraz " kartografskim prikazima br.: 2a/promet, 2b/pošta i telekomunikacije, 2c/energetski sustav – plin i nafta, 2d/energetski sustav - elektroopskrba, 2e/vodnogospodarski sustav; u mjerilu 1:25000" zamjenjuje se izrazom " grafičkom dijelu Plana".

Članak 18.

U članku 119. izraz "(projektnom, detaljnim planom uređenja i sl.)" mijenja se izrazom

" prostornim planom užeg područja, urbanističko-arhitektonskim projektom)".

Članak 19.

U članku 120. izraz " na kartografskom prikazu, br. 1/ Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1 : 25000, i br. 2a/ Prometna infrastruktura, u mjerilu 1 : 25000." mijenja se izrazom " u grafičkom dijelu Plana".

Članak 20.

U članku 124. izraz "(prostornim planom užeg područja, projektom)" mijenja se izrazom " prostornim planom užeg područja, urbanističko-arhitektonskim projektom)".

Članak 21.

Iza članka 131. dodaje se podnaslov "**Željeznički promet**" i novi članak 131a. koji glasi:

Članak 131a.

Radi osiguranja prostornih uvjeta za izgradnju drugog kolosjeka željezničke pruge za međunarodni promet M501 (Središće) Državna granica-Čakovec - Kotoriba - Državna granica - (Murakeresztur) potrebno je osigurati zaštitni koridor širine 100 m mjereno od osi trase pruge (50m + 50m), a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti to nije moguće osigurati, zaštitni koridor se može smanjiti na širinu 60 m mjereno simetrično od osi pruge (30m + 30m).

Članak 22.

U članku 140. u tabeli drugog stavka izraz "12m" mijenja se izrazom "50m".

Članak 23.

u članku 166a. izraz "na kartografskom prikazu br. 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i prikazu br. 4a. Građevinsko područje naselja Držimurec i Strelec" mijenja se izrazom "u grafičkom dijelu Plana".

Članak 24.

U članku 170. izraz " Zakona o otpadu, Pravilnika o vrstama otpada i Pravilnika o katastru emisija u okoliš" mijenja se izrazom "posebnih propisa".

Članak 25.

Članak 187. se briše.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

Elaborat izvornika IV. izmjena i dopuna Plana izrađen je u 4 primjerka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornici se dostavljaju:

1/4 Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja

2/4 Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije,

3/4 Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji

4/4 čuva se u arhivi Općine na adresi Glavna 29a, Mala Subotica.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, kartografski prikazi :

1.	Korištenje i namjena prostora	M 1:25000
2.a.	Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije	M 1:25000
2.b.	Energetski sustavi-plinoopskrba	M 1:25000
2.c.	Energetski sustavi-elektroopskrba	M 1:25000
2.d.	Vodnogospodarski sustavi - vodoopskrba, odvodnja i uređenje vodotoka i voda	M 1:25000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	M 1:25000
4.b.	Građevinsko područje naselja Mala Subotica	M 1:5000
4.e.	Građevinsko područje naselja Sveti Križ	M 1:5000

iz Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/05, 13/07, 13/13 i 15/15) stavlja se van snage.

Članak 5.

Općinsko vijeće dužno je objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

Klasa: 021-05/17-01/1

Urbroj: 2109/10-01-17-__

Mala Subotica, 22.03.2017. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Danica Glad

Prijedlog odluke podnosi općinski načelnik Vladimir Domjanić.

Obrazloženje:

Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 27. sjednici održanoj 21.06.2016. godine donijelo je Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/05, 13/07, 13/13 i 15/15). Izmjene i dopune izrađivao je Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije.

Temeljem navedenog podnosi se Općinskom vijeću prijedlog odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna PPUO Mala Subotica na usvajanje.