

Na temelju članka 32. Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/15), Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na svojoj 29. sjednici, održanoj 15. studenog 2016. godine donijelo je

ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti za
sklapanje Ugovora o prijenosu Ugovora o zakupu

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se prethodna suglasnost na sklapanje Ugovora o prijenosu Ugovora o zakupu sklopljenog između Doma zdravlja Čakovec, I.G.Kovačića 1e, 40000 Čakovec, OIB 53658931733, kao Zakupodavca, i Mandice Markovinović Kramar, dr. med. spec. opće medicine iz Čakovca, Vladimira Nazora 26, OIB 56441061289, kao Zakupnika.

Članak 2.

Ugovor o prijenosu Ugovora iz članka 1. ove Odluke odnosi se na sklapanje novog ugovora kojim se prenose sva prava i obveze ugovorene Ugovorom o zakupu sklopljenim dana 06. studenog 2007. godine, Aneksom br. 1. Ugovora o zakupu jedinice zakupa od 01. travnja 2008. godine te Aneksom ugovora o zakupu od 17. rujna 2015. godine sklopljenog između Doma zdravlja Čakovec i Mandice Markovinović Kramar, na Općinu Mala Subotica, Glavna 29a, 40321 Mala Subotica, OIB 60445678357, koja je vlasnik poslovnog prostora koji je predmet zakupa.

Članak 3.

Ugovor o prijenosu Ugovora iz članka 1. i 2. ove Odluke odnosi se na poslovne prostorije jedinice zakupa na lokaciji Glavna 31, Mala Subotica, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na čestici čkbr. 50/3/b/2/1/3, upisane u zk.ul. 3087, k.o. Benkovec, identična sa k.č. 217/3 k.o. Benkovec, i to dio zgrade koji se sastoji od 2 prostorije koje Zakupnik koristi samostalno: ordinacija površine 22,36 m² i soba za pripremu površine 19,85 m², te od 3 prostorije koje Zakupnik koristi zajedno sa drugim timom opće medicine: čekaonica i hodnik površine 51,71 m², sanitarni čvor za pacijente i osoblje 7,40 m² i prostorija za osoblje površine 9,62 m².

Ukupna površina prostorija koja se koristi iznosi 110,94 m², od čega se samostalno koristi 42,21 m², a zajedno sa drugim timom opće medicine 68,73 m².

Članak 4.

Ugovor o prijenosu Ugovora iz članka 1., 2. i 3. ove Odluke počet će se primjenjivati od 1. prosinca 2016. godine.

Ugovor o zakupu je sklopljen na neodređeno vrijeme.

Zakupnina za poslovne prostorije iz članka 3. ove Odluke, od 1. prosinca 2016. godine do 31. svibnja 2017. godine iznosi mjesečno 250,00 kn (dvjestopedeset kuna i nula lipa), uz uvećanje za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost, a počevši sa danom 01. lipnja 2017. godine pa nadalje zakupnina će iznositi mjesečno 750,00 kn (sedamstopedeset kuna i nula lipa), uz uvećanje za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Mala Subotica da sklopi Ugovor o prijenosu Ugovora iz ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

Klasa: 021-05/16-01/5
Urbroj: 2109/10-01-16-06
Mala Subotica, 15.11.2016.

Predsjednica Općinskog vijeća
Danica Glad