

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 31. Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/13), Izmjena i dopuna Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/13), Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 16. sjednici održanoj dana 17.03. 2015.godine donijelo je,

**O D L U K U**  
**O IZRADI II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA**  
**„ZONE PODUZETNIŠTVA“ MALA SUBOTICA**

**Članak 1.**

Donosi se odluka o pristupanju izrade i donošenju II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „zone poduzetništva“ u Maloj Subotici, (Sl. gl. MŽ br. 03/05 i 10/11) u daljnjem tekstu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana.

**Članak 2.**

Ovom odlukom određuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje II. ID UPU
2. razlozi donošenja II. ID UPU
3. prostorni obuhvat II. ID DPU
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu II. ID DPU
5. ciljevi i programska polazišta II. ID DPU
6. popis dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu II. ID DPU
7. vrsta i način pribavljanja stručnih rješenja II. ID DPU
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu II. ID DPU iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana;
9. planirani rok za izradu II. ID DPU, odnosno njegovih pojedinih faza
10. izvori financiranja izrade II. ID DPU
11. završne odredbe

**1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. Izmjene i dopune Plana**

**Članak 3.**

Pravna osnova za donošenje izmjena i dopuna su slijedeće odredbe:

Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13):

- Odredba članak. 81.; 85.; 86.; 88.; 89.
- Odredba stavak (1) članka 198. kojim je određeno da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu, odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju ovoga Zakona.
- Odredba stavak (4) članka 198. prema kojoj se dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju, odnosno stavljaju izvan snage
- Odredba stavak (5) članka 198. kojim izmjene i/ili dopune dokumenta prostornog uređenja iz stavka (1) moraju biti u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno prostornim planom više razine.

## **2. RAZLOZI DONOŠENJA II. Izmjene i dopune Plana**

### **Članak 4.**

U razdoblju od donošenja zadnje izmjene Plana pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, a stupili su na snagu i novi zakonski propisi s kojima je potrebno uskladiti sadržaj Odredbi za provođenje Plana.

## **3. PROSTORNI OBUHVAT II. Izmjene i dopune Plana**

### **Članak 5.**

Obuhvat Plana ostaje nepromijenjen u odnosu na obuhvat DPU-a „Zone Poduzetništva“ u Maloj Subotici, (*Sl. gl. MŽ br. 03/05 i 10/11.*)

## **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU II. Izmjene i dopune Plana**

### **Članak 6.**

Predmetni prostor u obuhvatu DPU-a djelomično je izgrađen sjeverno od Dravske ulice ŽC-2022 ( tvornica obuće te pogon za otkup i prodaju neopasnog metalnog otpada. Sva infrastruktura i ulični koridori u Zoni su izvedeni u skladu sa Planom.

## **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. Izmjene i dopune Plana**

### **Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta za izmjene i dopune Plana su slijedeći:

Usklađenje Odredbi za provođenje Plana sa Zakona o prostornom uređenju (*NN br. 153/13*):

Izmjena namjene građevne čestice br.883/9 iz ( K3 ) reciklažno dvorište u ( I ) gospodarsku namjenu – proizvodna industrijska.

Preparcelacija građevne čestice 951/7

Usklađenje izvedene podzemne infrastrukture

Programska polazišta proizlaze iz potrebe korisnika - pogona HAIX za širenjem i novim prostornim mogućnostima daljnjeg razvoja uz postojeće pogone.

## **6. POTREBNE STRUČNE PODLOGE ZA IZRADU II. Izmjene i dopune Plana**

### **Članak 8.**

Ne procjenjuje se potrebnim izrada posebnih stručnih podloga za izradu Plana. Koristit će se studije izrađene na županijskoj razini, koje imaju utjecaj na planiranje prostora. Postupak izrade može se provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## **7. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **II. Izmjene i dopune Plana**

#### **Članak 9.**

UPU će se izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi, na katastarskom planu (*plan sa visinskim prikazom s uklopljenim katastarskim planom*) u mjerilu 1:1000.

#### **Članak 10.**

Izrada predmetnog UPU-a povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja ili ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog planiranja.

## **8. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

#### **Članak 11.**

Tijela i osobe koje će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi UPU-a su:

1. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
3. MUP, POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA, ODJEL ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA J. Gotovca 7, 40 000 Čakovec
4. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA SLIVNO PODRUČJE "MEĐIMURJE" I. Mažuranića 2, 40 000 Čakovec
5. MEĐIMURSKE VODE D.O.O. Matice Hrvatske 10, 40 000 Čakovec
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE Mihovljanska 70, 40 000 Čakovec
7. HEP, OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKTRA ČAKOVEC Žrtava fašizma 2, 40 000 Čakovec
8. MEĐIMURJE PLIN D.O.O. Obrtnička 4, 40 000 Čakovec
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE Ruđera Boškovića 2, Čakovec

Prema posebnim propisima određena tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu UPU-a.

#### **Članak 12.**

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju

## **9. ROK ZA IZRADU II. Izmjene i dopune Plana , odnosno pojedinih faza**

### **Članak 13.**

Obavijest javnosti o izradi II. Izmjena i dopuna Plana biti će objavljen najkasnije u roku 15 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi istog u javnom tisku ili na lokalno uobičajan način. Rok za izradu nacрта prijedloga II. ID Plana je 30 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku. Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. ID UPU-a utvrđeni ovom odlukom propisani su Zakonom.

## **10. IZVORI FINANCIRANJA II. Izmjene i dopune Plana**

### **Članak 14.**

Sredstva za izradu II. izmjene i dopune Plana osigurana su temeljem članka 63. Zakona o prostornom uređenju iz proračuna Općine Mala Subotica ili iz drugih izvora sukladno Zakonu.

## **11. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Odluka će se dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i objaviti će se u Službenom glasniku Međimurske županije.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

KLASA:021-05/15-01/ 01  
URBROJ: 2109/10-01-15-16  
Mala Subotica, 17.03.2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

PREDSJEDNICA  
Općinskog vijeća :

**Danica Glad**