



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA MALA SUBOTICA  
 OPĆINSKO VIJEĆE  
 KLASA:021-05/14-01/7  
 URBROJ:2109/10-01-14-04  
 Mala Subotica, 9.9.2014

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju ( Narodne Novine broj 153/13), članka 31. Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/13), Izmjena i dopuna Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/13 ), Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 12. sjednici održanoj dana 09.09.2014. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MALA SUBOTICA**

( Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/05; 13/07. i 13/13. )

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi **III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica** (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/05 ,13/07,13/13 ) – u daljnjem tekstu III. Izmjena i dopuna Plana.

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 2.**

Prema Zakonu o prostornom uređenju općina je nadležna za izradu i donošenje prostornog plana uređenja općine. Prostorni plan može se mijenjati i dopunjavati prema proceduri određenoj Zakonom.

### **RAZLOG DONOŠENJA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 3.**

U razdoblju od donošenja zadnjih izmjena Prostornog plana Općine pojavile su se okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, a stupili su na snagu i novi zakonski propisi s kojima je potrebno uskladiti sadržaj Odredbi za provođenje Plana.

### **OBUH VAT IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 4.**

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica obuhvaća tekstualni (Obrazloženje, Odredbe za provođenje) i grafički dio plana.

Prostorni obuhvat odnosi se na cijeli prostor Općine.

## SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

### Članak 5.

Razvoj Općine i svi zahvati u prostoru realiziraju se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, što je rezultiralo skladnim uređenjem prostora unutar građevinskog područja naselja - od razgraničenja prostora po namjeni do opremljenosti komunalnom infrastrukturom.

Osobito vrijedno poljoprivredno tlo, krajobrazne karakteristike i prirodne vrijednosti nizinskog prostora, ali i ograničenja koja diktiraju koridori infrastrukture državnog i regionalnog značaja, okvir su za pažljiv pristup u planiranju korištenja i namjene prostora Općine Mala Subotica.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta III Izmjena i dopuna Plana su slijedeći :

- usklađenje s novim zakonskim propisima
- korekcije granice građevinskog područja naselja:
  - o analiza granice građevinskog područja zbog nemogućnosti realizacije i na zahtjev građana i civilnih udruga
  - o redefiniranje izrade provedbenih planova
- usklađenje s Prostornim planom Međimurske županije
- izmjena granica općine Mala Subotice, temeljem Sporazuma o podjeli imovine između Općine Mala Subotica i grada Čakovca od 29.srpnja 2013.god. KLASA:021-05/13-01-99, URBROJ2109/02-13-14,
- planiranje prostora za reciklažno dvorište
- određivanje uvjeta za smještaj energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore energije ( sunčane elektrane, kogeneracijska postrojenja )

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

### Članak 7.

Kartografski prikazi za sve faze izrade prostornog plana izraditi će se korištenjem digitalnih topografskih karata u mjerili 1:25 000 i 1:5 000 ovjerenih od DGU.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISOM KOJI DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENI I DOPUNI PROSTORNOG PLANA

### Članak 8.

Javnaopravna tijela koji će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz djelokruga svoga rada sudjelovati u izradi izmjena i dopuna plana su:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec,
2. Hrvatske Vode d.o.o., VGI Međimurje, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
3. Hrvatske autoceste, d.o.o. Širolina 4, Zagreb
4. Hrvatske šume, Podružnica Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
5. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb,
6. Ministarstvo poljoprivrede, Grada Vukovara 78, Zagreb
7. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Žrtava fašizma 2, Čakovec
8. Međimurske vode, d.o.o., Matice hrvatske 10, Čakovec

9. Županijska uprava za ceste, Mihovljanska ulica 70, Čakovec,
10. Hrvatske željeznice, Infrastruktura, Kolodvorska 17, Varaždin
11. Međimurje plin d.o.o., Čakovec, Obrtnička 4
12. PU Međimurska-Inspektorat, Čakovec, Jakova Gotovca 7
13. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Ivana Gundulića 4
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Mihanovića 9, Zagreb,
15. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, Križovec bb, Križovec.

#### **Članak 9.**

Javnopravna tijela iz prethodnog članka ove odluke dužni su nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga koji su potrebni za izradu izmjena i dopuna prostornog plana, a koja nisu sadržana u informacijskom sustavu.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana je 15 dana od dana dostave zahtjeva.

### **ROKOVI**

#### **Članak 10.**

Nositelj izrade plana dostaviti će nadležnim javnopravnim tijelima Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Plana s pozivom da mu u roku od 15 dana dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

#### **Članak 11.**

Plan izrade i procedura provođenja III. izmjena i dopuna Plana predviđa se slijedećim tijekom :

- Rok za izradu nacрта prijedloga plana je 60 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi
- Načelnik utvrđuje Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Plana objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Mala Subotica
- Nositelj izrade plana s odgovornim voditeljem izrade III. izmjena i dopuna Plana pripremiti će izvješće o javnoj raspravi u roku od 8 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- Nacrt konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi načelniku koji utvrđuje konačni prijedlog plana
- Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Plana upućuje se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije na mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Međimurske županije
- Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Plana upućuje se Općinskom vijeću Općine Mala Subotica na donošenje

### **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 12.**

Sredstva za financiranje izrade izmjena i dopuna prostornog plana osigurati će se iz proračuna Općine Mala Subotica.

**ZAVRŠNE ODREDBE*****Članak 13.***

Ova Odluka dostaviti će se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i objaviti će se u Službenom glasniku Međimurske županije.

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

PREDSJEDNICA  
Općinskog vijeća :

**Danica Glad**