

**ZAPISNIK**

s **25. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MALA SUBOTICA** održane dana **8.11.2011.** godine u 17:30 sati u prostorijama OV, Glavna 29/A, Mala Subotica

**NAZOČNI VIJEĆNICI :**

Vladimir Mihalic, Vlado Jančec, Zlatko Dominić, Dejan Horvat, Đurđa Horvat, Đurđica Jančec, Mladen Kodba, Vesna Krčmar, Matija Novak, Ivan Oršoš, Jadranka Sermek, Josip Šegović, Valentin Šipuš

**NENAZOČNI VIJEĆNICI :**

Vladimir Horvat

**OSTALI NAZOČNI :**

Vladimir Domjanić, načelnik  
Danica Glad, zamjenica načelnika  
Franjo Janković, pročelnik  
Ljiljana Cerovečki, računovođa  
Blaženka Krčmar, tajnica  
Mladen Braniša, komunalni redar  
Ž, Drljić, V. Kelkedi, predstavnici javnih medija

**AKTUALNI SAT :**

Predsjednik Općinskog vijeća Vladimir Mihalic pozdravlja sve nazočne i prepušta riječ načelniku Vladimiru Domjaniću koji podnosi kratko izvješće o važnijim odgađanjima u općini od prethodne sjednice Općinskog vijeća. Načelnik iznosi da su završeni planirani radovi na sanaciji mrtvačnice na groblju Mala Subotica-Štefanec. Bilo bi nužno što prije urediti prostoriju u kojoj je odar, ali zbog dugotrajnog probijanja vlage otpadala je žbuka i biti će potrebno duže vrijeme da se zidovi osuše kako bi se sanirali. i nakon toga uredili. Također su na tom groblju uređene tri staze i dokupljeni prostor iza 1. polja groblja. U Svetom Križu u tijeku su radovi na dogradnji Društvenog doma. Dovršena je prva etaža, a za 15-ak dana postavio bi se krov kako bi se tijekom zime mogli vršiti instalaterski radovi. U Palovcu je završena prometnica kod groblja u dužini 330 metara, širine asfalta 3 metara, a uređene su i bankine. Izvedbom ove prometnice rasteretiti će se promet kod groblja prilikom sprovođa i dana Svih svetih te će se izbjeći prometovanje po blatu koje se stvaralo kod kišnog vremena na tom dijelu ceste. Uređen je prostor ispred Doma kulture Držimurec-Strelec kako je bilo dogovoreno na prethodnoj sjednici. Raspisani su izbori za Vijeća mjesnih odbora koji će se održati na dan izbora za Sabor. Rok za predaju lista je 15.11. do 24:00 sati, a formulari za kandidacijske liste moći će se podići u uredu Općine. Načelnik Vladimir Domjanić poziva sve nazočne da do 25.11.2011. godine prikupe zanimljive materijale za zimski broj Našeg listeka i dostave u ured Općine ili pošalju glavnom uredniku na email adresu.

- Valentin Šipuš pita gdje je točna granica naselja Mala Subotica kod groblja Mala Subotica-Štefanec jer se on sam sjeća da je nekoliko puta premješšana natpisna ploča mjesta te ističe da otpad na parceli koja se nalazi uz nju predstavlja ruglo na ulasku u mjesto Mala Subotica. Pročelnik Franjo Janković odgovara da je spomenute parcela granica građevnog područja naselja, a natpisna tabla mjesta ne mora biti postavljena točno na početku, odnosno granici mjesta koje označava. Komunalni redar Mladen Braniša dodaje da je on 2 puta usmeno i 2 puta pismeno opomenuo vlasnika navedene parcele, a svega jednom je parcela pokošena. Radi se o otpadu koji ne zagađuje okoliš, a obzirom da Zakon ne dozvoljava da se zalazi u privatni posjed, Općina ne može organizirati uklanjanje otpada na trošak vlasnika parcele. Vijećnica Đurđa Horvat smatra da bi se djelovanje kod ovakvih problema trebalo urediti Odlukom o komunalnom redu i iznosi da ima dojam, iako Općina ima komunalnog redara, da je sve više smeća oko nas, a također se često nekontrolirano pali. Načelnik Vladimir Domjanić ističe da komunalni redar poduzima oštre mjere kako bi se smanjio broj nezakonitog odlaganja i paljenja otpada i smatra da smo na dobrom putu da se takvo neodgovorno ponašanje dovede u red.
- Đurđa Horvat pita načelnika da li stoji iza svih svojih riječi u intervjuu koji je objavljen u prošlom broju tjednika Međimurje. Načelnik Vladimir Domjanić odgovara da stoji iza svih riječi koje su navedene u intervjuu, ali ne iza onih navedenih u naslovu.
- Dejan Horvat pita da li ima kakvih dilema po pitanju uvođenja u posjed vlasnika zemljišta denacionaliziranog poljoprivrednog zemljišta na Gornjim tratama s obzirom na istup Josipa Horvata u današnjem broju tjednika Međimurje. Zamjenica načelnika Danica Glad odgovara da je navedeno zemljište još 2006. godine denacionalizirano te su vlasnici dobili pravomoćna rješenja. Nikada se ništa nije poduzimalo kako bi se vlasnike uvelo u posjed. Upravo iz tog razloga, kako bi se vlasnicima pomoglo i smanjili im se troškovi pojedinačnih postupaka, Općina, iako joj to nije obveza, pokrenula je sastanke s vlasnicima kako bi se dogovorilo najpovoljnije rješenje za uvođenje u posjed. Većina, na sastanku nazočnih, vlasnika je za prodaju u komadu, a ostali su za dodjelu. Općina tu nema nekih skrivenih interesa već je samo željela pomoći. Općina je na temelju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH dala u zakup dio tog zemljišta koji ima u vlasništvu. To je dio koji je dugo godina bio neobrađivan i neiskorišten.
- Zlatko Dominić pita da li se može nešto poduzeti po pitanju uzurpacije poljskih puteva, konkretno misli na poljski put u k.o. Jurčevac koji prolazi uz polja Dolec i Galženica do polja Lahovica te pita zašto nekim udrugama još nisu isplaćene redovne dotacije za ovu godinu. Načelnik odgovara da je, nažalost, ovaj problem uzurpacije poljskih puteva prisutan na području cijele općine. Svake godine se veći i važniji poljski putevi nastoje zavoziti i sanirati koliko god je to moguće, ali vlasnici poljoprivrednog zemljišta uvijek iznova prilikom oranja „posvoje“ manji ili veći dio poljskog puta. Što se tiče dotacija, ni jednoj udruzi nije namjerno obustavljena isplata redovne dotacije pa se moli predstavnik udruge kojoj je eventualno uskraćena dotacije da se javi u ured Općine.
- Vlado Jančec pita zašto nije završena pješačko-biciklistička staza u Štefancu, na početku Ulice Vladimira Nazora. Načelnik odgovara da Županijska uprava za ceste nije ishodila sve potrebne dozvole od Hrvatskih cesta te izvedbu tog dijela pješačko-biciklističke staze planira za iduću godinu.
- Ivan Oršoš pita da li je što riješeno po pitanju legalizacije parcela u Piškorovcu jer u protivnom nastaviti će se s „divljom“ izgradnjom kuća te pita da li će mještani Piškorovca dobiti kante za ostali otpad. Načelnik odgovara da je zasigurno on taj koji

bi najradije da krene legalizacija parcela u Piškorovcu, ali iz Županije potvrđuju da geodetska kuća kojoj je javnim natječajem dodijeljeno geodetsko snimanje u naselju Piškorovec, još nije završila posao te se legalizacija morati još malo pričekati. Zamjenica načelnika Danica Glad dodaje da je upravo danas u Županiji dobila najnoviju informaciju o legalizaciji romskog naselja Piškorovec koja potvrđuje da je legalizacija krenula i već je nekoliko elaborata stiglo na adresu Županije pa se može očekivati da će se skoro i problem nelegalne izgradnje u naselju Piškorovec početi rješavati. Što se tiče kanti za ostali otpad, načelnik Vladimir Domjanić odgovara da je problem u koncesionaru Murs-ekomu d.o.o. koji ne želi dati kante u Piškorovec jer iz prijašnjih loših iskustava s romskim naseljima oni su ostali i bez kanti i bez naplaćenog odvoza otpada. Predstavnici koncesionara razmišljaju da bi se mještanima Piškorovca ponudio otkup kanti kako bi odgovornije postupali s njima. Općina je na razne načine pokušala djelovati kako bi se riješio problem smeća u Piškorovcu. Održano je niz razgovora s mjerodavnima u Županiji, Uredu za nacionalne manjine te Fondu za zaštitu okoliša. Na iste adrese upućeno je niz dopisa na tu temu. Fondu za zaštitu okoliša, nakon što je s njihove strane predloženo da će sufinancirati 60%, Županija 20%, Općina 20% troškova zbrinjavanja otpada u Piškorovcu, iz Općine je upućen dopis u kojem se navodi da Općina nema sredstava za sufinanciranje istog ali odgovora još nema. Također, direktor Fonda za zaštitu okoliša, g. Ivaniš, obećao je da će Vladi RH uputiti dopis u kojem se traži financiranje cijelog iznosa zbrinjavanja otpada u Piškorovcu. Do danas nama nikakvog odgovora. Vijećnik Valentin Šipuš ističe da ako će Država mještanima Piškorovca plaćati zbrinjavanje otpada onda on neće plaćati odvoz svog komunalnog otpada nego će zatražiti da ga plaća Država.

- Đurđica Jančec pita da li će se održati Božićni sajam, ako da, kada i gdje. Načelnik odgovara da će se održati u subotu i nedjelju, 17. i 18. prosinca, u školskoj športskoj dvorani. Nabaviti će se tepisi kako bi se zaštitio parket u dvorani, a detalji će se dogovoriti na sastanku s udrugama koji se priprema sljedeći tjedan.
- Josip Šegović pita zamjenicu načelnika Danicu Glad, a ujedno i predsjednicu VMO Palovca, kako to da su se osušile sve čemprese posađene oko Društvenog doma u Palovcu i izrazio je žaljenje zbog toga te pita načelnika Vladimira Domjanića da li je donio odluku o raspuštanju VMO. Zamjenica načelnika Danica Glad također izražava žaljenje zbog propadanja nasada čempresa i odgovara kako je do toga došlo jer se nisu dovoljno zalijevale. To je bio zadatak domara koji ga nije odradio kako treba. Nasadi će se obnoviti a mjesni odbor će voditi više brige oko domara kako se ne bi ponovio isti propust. Načelnik Vladimir Domjanić odgovara da nije donio odluku o raspuštanju VMO, provjeriti će da li je treba donijeti, ako treba, to će riješiti.
- Vladimir Mihalic pita da li se planiraju izvoditi još kakvi radovi na groblju Mala Subotica-Štefanec obzirom da je izvršena izmjera, iskolčene su međe odnosno sve je pripremljeno za daljnje aktivnosti te pita da li je riješeno pitanje rasvjete u novom naselju u Maloj Subotici. Načelnik odgovara da za dodatne aktivnosti na groblju Mala Subotica-Štefanec proračunom nisu predviđena sredstva, ali svakako bi bilo nužno ograđivanje groblja. S takvim razmišljanjem planira se ići u pregovore s izvođačem i pokušati dogovoriti da bi se postavljenje odnosno sadnja ograde izvela ove godine, a plaćanje bi uslijedilo početkom sljedeće godine. Postoje prijedlozi da se postavi žičana ograda i zeleni nasadi ali postoje i prijedlozi o izvedbi zidane ograde koja je trajnija i ne iziskuje troškove održavanja jedan dulji period. Što se tiče dodatne rasvjete u novom naselju u Maloj Subotici dogovoreno je s djelatnicima Elektre Čakovec da dođu izvidjeti situaciju na teren i da daju svoje mišljenje o tom zahtjevu.

Predsjednik Općinskog vijeća Vladimir Mihalić zatvara aktualni sat, utvrđuje da je nazočno 13 vijećnika te dodaje da je vijećnik Vladimir Horvat ispričao svoj nedolazak. Daje sljedeći **DNEVNI RED** na prihvaćanje :

1. Usvajanje zapisnika s 24.sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Izmjene i dopune Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine
3. Prijedlog Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi
4. Prijedlog Odluke o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone
5. Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi Općine Mala Subotica
6. Prijedlog vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Mala Subotica za 2012.godinu
7. Prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja
8. Prijedlog Odluke o načinu provedbe javnog natječaja i uvjetima za članove upravnih tijela i nadzornih odbora trgovačkih društava u kojima Općina Mala Subotica ima udjele, odnosno dionice

**Dnevni red jednoglasno je prihvaćen.**

#### **Ad.1. Usvajanje zapisnika s 24. sjednice Općinskog vijeća**

Na Zapisnik s 24.sjednice Općinskog vijeća nije bilo primjedbi te je **jednoglasno prihvaćen.**

#### **Ad 2. Prijedlog Izmjene i dopune Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine**

Pročelnik Franjo Janković daje uvod u ovu točku i navodi da je Općinsko vijeće dana 24.veljače 2011.godine, na temelju članka 209. Zakona o vodama donijelo Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine kojom se odredila i visina naknade za priključenje na komunalne vodne građevine. Dana 30.9.2011.godine stupila je na snagu Uredba o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine. Temeljem članka 7. Uredbe potrebno je uskladiti Odluku o priključenju s Uredbom u člancima 16. i 20.Odluke kako je navedeno u prijedlogu Izmjena i dopuna Odluke.

**Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine jednoglasno je prihvaćena.**

#### **Ad.3. Prijedlog Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenim zgradama**

Pročelnik Franjo Janković pojašnjava da su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti određene odluke kako bi se mogla provesti legalizacija bespravno izgrađenih zgrada prema

Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. Jedna od tih odluka je i Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenim zgradama. Prijedlog Odluke sastavljen je na temelju članka 4. stavku 3. navedenog Zakona kojim se određuje da se na nezakonito izgrađenoj zgradi može, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još jedna etaža. Vijećnik Valentin Šipuš ističe da je protiv Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te smatra da je isti donesen u predizborne svrhe.

**Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenim zgradama prihvaćena je s 12 glasova ZA i 1 PROTIV.**

#### **Ad.4. Prijedlog Odluke o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone**

Uvod u ovu točku daje pročelnik Franjo Janković. Ističe da se ovom Odlukom utvrđuju vrijednosti jediničnih iznosa za položajne zone na području Općine u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na temelju Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (Narodne novine br.101/11). Ovom Odlukom predlaže se jedinična naknada za I. položajnu zonu, u koju spadaju naselje Mala Subotica, Palovec, Držimurec, Strelec, Štefanec i Sveti Križ, u iznosu od 20,00 kuna, a za II.položajnu zonu, u koju spada naselje Piškorovec, u iznosu od 15,00 kuna. Sredstva iz naknade uplaćuju se u iznosu od 50% u državni proračuna, a 50% u proračun Općine.

**Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone prihvaćena je s 12 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM.**

#### **Ad.5. Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi Općine Mala Subotica**

Načelnik Vladimir Domjanić pojašnjava da je do potrebe donošenja ove Odluke došlo zbog niza nedorečenosti u prijašnjoj ovoj odluci, a i Državni ured za reviziju traži da ovom Odlukom trebaju biti obuhvaćene još neke građevine. Ovom Odlukom predlaže se za I. zonu, koja obuhvaća naselje Mala Subotica, Palovec, Držimurec, Strelec, Štefanec i Sveti Križ, koeficijent za obračun komunalne naknade 1,00, a za II.zonu koja obuhvaća naselje Piškorovec, koeficijent 0,50. Također, predlažu se koeficijenti namjene, za stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije koeficijent 1,00, za garažni prostor koeficijent 0,75, za poslovne prostore koeficijent 3,00, za proizvodne prostore koeficijent 2,20, za prostore za poljoprivredu i uzgoj koeficijent 1,00 te za naizgrađeno građevinsko zemljište koeficijent 0,10. Pročelnik Franjo Janković dodaje da je ovaj prijedlog Odluke usklađen s načinom obračuna naknade Hrvatskih voda te ukazuje na potrebu za izmjenom u članku 12. alineja 6 (6) prijedloga Odluke se briše i treba glasiti „Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se neizgrađeno građevinsko zemljište.“. Predsjednik Općinskog vijeća Vladimir Mihalic predlaže, obzirom na tešku gospodarsku situaciju, smanjenje koeficijenata namjene za novouvedene građevine za koje će se plaćati komunalna naknada, a to su garažni prostor i prostor za poljoprivredu i uzgoj, na 0,50 i dodaje da je vladajuća koalicija razmotrila ovaj prijedlog i podržava ga te poziva načelnika Vladimira Domjanića da iznese svoj stav prema ovom prijedlogu. Načelnik ističe kako je nemoguće držati određeni standard u komunalnom

uređenju, a da za to ne postoje određena sredstva. Iz dosadašnjih izvora financiranja nemoguće je pratiti stalne troškove za tu namjenu pa se stalno zalazi u stavke koje nisu za to namijenjene. Vijećnik Josip Šegović iznosi kako bi bilo dobro da se ovom prijedlogu Odluke priložio prikaz povećanja prihoda koji bi se ostvarili primjenom ove Odluke. Načelnik odgovara da je teško napraviti simulaciju jer ne postoje podaci o garažnim prostorima kao i prostorima za poljoprivredu i uzgoj na području Općine. Predsjednik Općinskog vijeća Vladimir Mihalic prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi uz izmjenu u članku 12., točka 2.) glasi „garažni prostor koeficijent 0,50“ i točka 5.) glasi „prostor za poljoprivredu i uzgoj koeficijent 0,50“, te alineja (6) glasi „Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se neizgrađeno građevno zemljište.“, koji je prihvatio i načelnik Vladimir Domjanić, daje na glasovanje.

**Odluka o komunalnoj naknadi Općine Mala Subotica uz navedene izmjene prihvaćena je s 12 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM.**

#### **Ad.6. Prijedlog vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Mala Subotica za 2012. godinu**

Ovom Odlukom predlaže se vrijednost boda za obračun komunalne naknade u Općini Mala Subotica za 2012. godinu u iznosu od 0,20 kuna.

**Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Mala Subotica za 2012. godinu jednoglasno je prihvaćena.**

#### **Ad.7. Prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja**

Načelnik Vladimir Domjanić pojašnjava da je u tijeku ishođenje lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju kanalizacije u Općini Orehovica. Uvjet za to je izgradnja predcrpne stanice veličine 23,75 m<sup>2</sup> na parceli upisanoj u zk.ul.br. 1903, k.č.br. 2/B/79, u naravi put k.o. Sveti Križ. Ovom Odlukom daje se suglasnost Međimurskim vodama na izgradnju predcrpne stanice na navedenoj lokaciji.

**Ugovor o osnivanju prava građenja jednoglasno je prihvaćen.**

#### **Ad.8. Prijedlog Odluke o načinu provedbe javnog natječaja i uvjetima za članove upravnih tijela i nadzornih odbora trgovačkih društava u kojima Općina Mala Subotica ima udjele, odnosno dionice**

Načelnik Vladimir Domjanić iznosi da je člankom 15. stavka 3. i 4. Zakona o sprječavanju sukoba interesa (Narodne Novine br.26/11) propisano da članove nadzornih odbora trgovačkih društava u kojima jedinica lokalne samouprave ima dionice ili udjele u vlasništvu predlaže skupštini društva predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na temelju prethodno provedenog javnog natječaja. Ovom Odlukom propisuje se način provedbe javnog

natječaja i uvjeti za kandidate koji se mogu prijaviti na natječaj. Ova Odluka primijenila bi se po isteku mandata sadašnjim članovima upravnih tijela i nadzornih odbora trgovačkih društava u kojima Općina ima udjele odnosno dionice.

**Odluka o načinu provedbe javnog natječaja i uvjetima za članove upravnih tijela i nadzornih odbora trgovačkih društava u kojima Općina Mala Subotica ima udjele, odnosno dionice jednoglasno je prihvaćena.**

Dovršeno u 19:10 sati.

Zapisnik sastavila:  
Blaženka Krčmar

**PREDSJEDNIK OV  
OPĆINE MALA SUBOTICA:**  
Vladimir Mihalic, dipl.ing.